

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 123/19.05.2022

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de

_____;
având în vedere:

extrasele de carte funciară nr.84329[✓] Bistrița, nr.81623[✓] Bistrița, nr.81618[✓] și nr.88946 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud; ✓

procesul verbal nr.48799/11.05.2022 al Comisiei speciale de inventariere a ✓
bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.49068/12.05.2022 a Primarului municipiului Bistrița; ✓

raportul comun nr.49070/12.05.2022 al Serviciului public municipal "Direcția ✓
Patrimoniu", al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Economice;

avizul nr.....2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale
Consiliului local al municipiului Bistrița;

Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.238/10.05.2022 privind actualizarea
comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al
Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.33/22.02.2018
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Bistrița a terenului în ✓
suprafață de 1.049 mp, situat în str. Zefirului, provenit din CF Bistrița nr. 61351;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.125/27.08.2020
privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unui imobil teren, ✓
identificat cu nr. cad. 81618 situat în municipiul Bistrița str. Crainimățului;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020
privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului ✓
Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.26/25.02.2021
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 338 ✓
mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Crângului nr. 2A, identificat în CF
Bistrița nr.80893, proprietate privată a municipiului Bistrița;

contractul de vânzare – cumpărare autentificat la notar cu nr.2254/04.08.2021
încheiat între Municipiul Bistrița și numiții Marieșan Mircea-Liviu și soția Marieșan ✓
Emilia-Angela având ca obiect terenul în suprafață de 338 mp, identificat în CF Bistrița
nr. 80893;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.135/30.09.2021
privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la licitația publică organizată de Birou ✓
Executor Judecătoresc Manchevici Marin în vederea cumpărării imobilului-teren în
suprafață de 1.000 mp, identificat în CF Bistrița nr. 88946, situat în municipiul Bistrița,
localitatea componentă Vișoara, județul Bistrița-Năsăud;

actul de adjudecare din data de 15.11.2021 emis de BEJ Manchevici Marin în dosarul execuțional nr. 343/2011;

Autorizația de desființare nr.939/02.12.2021 eliberată de Primăria municipiului Bistrița și procesul verbal de recepție nr.24372/27.03.2022 privind lucrarea de desființare (demolare) „Casă de locuit în regim de înălțime parter”, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței nr. 4, municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.179/25.11.2021 privind stabilirea perioadei în care se desfășoară activitatea de inventariere anuală a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.136 din Constituția României, republicată;

prevederile art.553, art.555 și următoarele din Codul civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

în temeiul art.129 alin.2 lit.”c”, art.136, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.354, art.355, art.357, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița – Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020, în sensul modificării și completării după cum urmează:

a) se abrogă următoarele poziții:

- poziția nr.83 de la Capitolul I “Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice”;

- poziția nr.1 de la Capitolul II “Bunuri imobile, construcții și teren, cu diferite destinații”.

b) se completează următoarele poziții:

- la Capitolul I “Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice” după poziția nr.120 se introduc 4 poziții noi, respectiv pozițiile nr.121-124, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau ale Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.3. - Compartimentele financiar-contabile ale serviciilor de specialitate vor lua măsurile necesare în vederea efectuării modificărilor și completărilor evidențelor financiar - contabile a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat în mod corespunzător, conform prevederilor prezentei hotărâri și ale legislației aplicabile în domeniu.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri din ____ consilieri prezenți.

ART.6. – Secretarul municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./G.Ț./2ex.

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE A
BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PREȘEDINTE
PRIMAR
IOAN TURC

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița,
județul Bistrița - Năsăud

I. Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
121.	-	Teren pentru amplasare locuințe de necesitate tip container	Bistrița, localitatea componentă Viișoara Str. Speranței nr.4 Teren categoria de folosință: curți, construcții intravilan, suprafață = 300 mp număr cadastral 84329 (provenit din CF vechi nr.2284, nr. top. 2548/2/1, 2547/1) Vecinătăți: nord: domeniu public, sud, est și vest: proprietăți particulare	2004	53.296	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.169/18.10.2004 Contract de schimb nr.6454/2004 CF nr.84329 Bistrita
122.	-	Teren neîmprejmuit	Bistrița, strada Zefirului Suprafață = 1.049 mp, categoria de folosință: curți, construcții intravilan număr cadastral 81623 Vecinătăți: nord, sud, est și vest: Municipiul Bistrița	2018	262.250	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.33/22.02.2018 Contract de suprafață nr.55/90/E/14.05.2018 în favoarea Parohiei Ortodoxe Română "Sfântul Ierarh Pahomie de la Gledin" CF nr.81623 Bistrita

0	1	2	3	4	5	6
123.	-	Teren neîmprejmuit	Bistrița, strada Crainimătuului nr.1A Suprafață = 519 mp categoria de folosință: arabil, intravilan. număr cadastral 81618 Vecinătăți: nord, sud, est și vest: proprietăți particulare	2020	103.154	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.125/27.08.2020 CF nr.81618 Bistrita
124.	-	Teren pentru amplasare locuințe de necesitate tip container	Bistrița, localitatea componentă Viișoara Str. Speranței Suprafață = 1.000 mp Teren împrejmuit, categoria de folosință: arabil, intravilan număr cadastral 88946 Vecinătăți: nord: domeniu public, sud, est și vest: proprietăți particulare	2021	50.000	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.135/30.09.2021 și a Actului de adjudecare nr.343/2011 emis de Biroul Eexecutorului Judecătoresc Manchevici Marin CF nr.88946 Bistrita

Președinte
PRIMAR
IOAN TURC

Membri:
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

ARHITECT ȘEF,
MONICA POP

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LUCIANA MARIA HRISCU

CONSILIER SUPERIOR,
SILVIU MERCAN

DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU

DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA

ȘEF SERVICIU,
ALINA IONESCU

SECRETAR COMISIE,
GABRIELA-IONELA ȚIFREA

REFERAT DE APROBARE

al Proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud

Conform prevederilor art.87 alin.5 din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale"*.

Conform legii, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Cu privire la bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, legislația specifică faptul că *"domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public", "asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată",* conform art.354 alin.1 și alin.2 din Codul Administrativ. Mai mult, conform art.355 *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel"*.

Tot Codul Administrativ prevede la art.357 obligativitatea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, care se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, constituită prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile legale sus menționate, prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020, au fost aprobate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens, în anul 2020 prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 a fost aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița.

Ulterior, unele bunuri imobile înscrise în inventar au fost valorificate, altele au suferit modificări ale elementelor sau au fost identificate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, astfel că s-a constatat necesitatea actualizării inventarului.

Procedura de actualizare a fost inițiată prin stabilirea perioadei în care se desfășoară activitatea de inventariere anuală a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Bistrița, respectiv perioada 01 noiembrie – 31 decembrie a fiecărui an, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.179/25.11.2021 și s-a procedat la actualizarea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Bistrița, conform prevederilor Codului Administrativ.

Rezultatul activității de inventariere a bunurilor se regăsește în procesul verbal nr.48799/11.05.2022 întocmit potrivit legii de comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bistrița.

Pe măsură ce vor mai fi identificate și înscrise în evidențele de carte funciară și alte bunuri care aparțin domeniului privat, inventarul va fi actualizat, modificat și completat prin hotărâre a Consiliului local, în conformitate cu prevederile legale.

Raportat la prevederile art.357 alin.4 din Codul Administrativ, actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, întocmit de Comisia specială de inventariere se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale, respectiv prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud

Conform prevederilor art.87 alin.5 din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale"*.

Conform legii, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Cu privire la bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, legislația specifică faptul că *"domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public", "asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată"*, conform art.354 alin.1 și alin.2 din Codul Administrativ. Mai mult, conform art.355 *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel"*.

Tot Codul Administrativ prevede la art.357 obligativitatea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, care se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, constituită prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile legale sus menționate, prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020, au fost aprobate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens, în anul 2020 prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 a fost aprobat Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița.

Ulterior, unele bunuri imobile înscrise în inventar au fost valorificate, altele au suferit modificări ale elementelor sau au fost identificate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, astfel că s-a constatat necesitatea actualizării inventarului.

Procedura de actualizare a fost inițiată prin stabilirea perioadei în care se desfășoară activitatea de inventariere anuală a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Bistrița, respectiv perioada 01 noiembrie – 31 decembrie a fiecărui an, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.179/25.11.2021 și s-a procedat la actualizarea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Bistrița, conform prevederilor Codului Administrativ, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.238/10.05.2022.

Această comisie a procedat la analizarea și verificarea documentelor aferente bunurilor proprietate a Municipiului Bistrița – domeniul privat și a constatat necesitatea efectuării unor modificări, respectiv abrogări și completări ale Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020, ca urmare a faptului că un imobil-teren a fost valorificat prin vânzare, o construcție a fost demolată și au fost identificate trei bunuri imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița și îndeplinesc condițiile pentru a fi introduse în inventar, conform normelor aprobate.

Rezultatul activității de inventariere a bunurilor se regăsește în procesul verbal nr.48799/11.05.2022 întocmit potrivit legii de comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bistrița.

La întocmirea actualizării inventarului, comisia a avut în vedere prevederile Codul Administrativ și reglementările privind modul de întocmire a inventarului specificate în Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020.


Pe măsură ce vor mai fi identificate și înscrise în evidențele de carte funciară și alte bunuri care aparțin domeniului privat, inventarul va fi actualizat, modificat și completat prin hotărâre a Consiliului local, în conformitate cu prevederile legale.

Raportat la prevederile art.357 alin.4 din Codul Administrativ, actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, întocmit de Comisia specială de inventariere conform procesului verbal nr.48799/11.05.2022 se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale, respectiv prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița, astfel considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,
Vasile MARINA**



**Director executiv,
Nicolae SCURTU**



**Director executiv,
Dumitru Matei CINCEA**



**COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE
A BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
NR. 48799/11.05.2022**

PROCES VERBAL

privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud

Conform prevederilor art.87 alin.5 din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale"*.

Conform legii, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Cu privire la bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, legislația specifică faptul că *"domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public", "asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată"*, conform art.354 alin.1 și alin.2 din Codul Administrativ. Mai mult, conform art.355 *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel"*.

Tot Codul Administrativ prevede la art.357 obligativitatea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, care se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, constituită prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile legale sus menționate, prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020, au fost aprobate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens, în anul 2020 prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 a fost aprobat Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița.

Ulterior, unele bunuri imobile înscrise în inventar au fost valorificate, altele au suferit modificări ale elementelor sau au fost identificate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, astfel că s-a constatat necesitatea actualizării inventarului.

Procedura de actualizare a fost inițiată prin stabilirea perioadei în care se desfășoară activitatea de inventariere anuală a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Bistrița, respectiv perioada 01 noiembrie – 31 decembrie a fiecărui an, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.179/25.11.2021 și s-a procedat la actualizarea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Bistrița, conform prevederilor

Codului Administrativ, conform Dispoziției Primarului municipiului Bistrița nr.238/10.05.2022.

Urmare analizării și verificării documentelor aferente bunurilor proprietate a Municipiului Bistrița – domeniul privat, s-a constatat necesitatea efectuării unor modificări, respectiv abrogări și completări ale Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020, ca urmare a faptului că un imobil-teren a fost valorificat prin vânzare, o construcție a fost demolată și au fost identificate trei bunuri imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița și îndeplinesc condițiile pentru a fi introduse în inventar, conform normelor aprobate, astfel:

1. modificări / abrogări:

- imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, strada Crângului, înscris la poziția nr.83 din Capitolul I "Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice" a fost valorificat prin vânzare prin procedura licitației publice aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.26/25.02.2021, fiind încheiat în acest sens contractul de vânzare – cumpărare autentificat la notar cu nr.2254/04.08.2021, cu adjudecătorii licitației, numiții Marieșan Mircea-Liviu și soția Marieșan Emilia-Angela, fiind astfel necesară abrogarea poziției nr.83 din anexă;

- de asemenea imobilul-construcție în regim de înălțime parter din localitatea componentă Vișoara, strada Speranței nr.4, identificată în CF Bistrița nr.84329, număr cadastral 84329-C1, înscrisă în inventar la poziția nr.1 de la Capitolul II. "Bunuri imobile, construcții și teren, cu diferite destinații", a fost demolată, ea aflându-se într-o stare avansată de degradare. Lucrările de demolare a imobilului construcție au fost efectuate în baza Autorizației de desființare nr.939/02.12.2021 emisă de Primăria municipiului Bistrița și finalizate conform procesului verbal de recepție nr.24372/07.03.2022. Această operațiune a fost înregistrată și în evidențele de carte funciară prin radierea acestei construcții din CF. Propunem astfel abrogarea poziției nr.1 de la acest capitol și mutarea bunului, imobil - teren destinat pentru amplasarea de locuințe de necesitate tip container, la Capitolul I "Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice", raportat la destinație, prin completarea acestuia la poziția nr.121. Facem precizarea că acest imobil a fost obținut în baza unui contract de schimb în anul 2004, valoarea acestuia fiind de 90.000 lei. Astfel, valoarea de inventar a bunului a fost actualizată prin diminuarea valorii înscrisă în contractul de schimb cu valoarea lucrărilor de demolare a construcției menționate în autorizația de desființare.

2. completări:

De asemenea, prin grija serviciilor de specialitate din cadrul primăriei au fost identificate trei bunuri imobile-teren, care aparțin domeniului privat al municipiului și care îndeplinesc cerințele pentru înscrierea lor în inventar, conform normelor aprobate, fiind înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, inventarierea acestora fiind efectuată având la bază documente care fac dovada proprietății, respectiv extrase de carte funciară și ale acte emise de autoritățile administrative.

S-a constatat necesitatea completării Capitolului I "Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice", cu aceste bunuri, astfel că după poziția nr.120, se propune introducerea a 4 poziții noi, respectiv pozițiile nr.121, nr.122, nr.123 și nr.124, după cum urmează:

- la poziția nr.121 a fost introdus imobilul - teren destinat pentru amplasarea de locuințe de necesitate tip container în suprafață de 300 mp, situat în localitatea

componentă Viișoara, strada Speranței nr.4, identificat în CF Bistrița nr.84329, număr cadastral 84329, radiat de la poziția nr.1 de la Capitolul II, mai sus menționat;

- la poziția nr.122 a fost introdus imobilul - teren în suprafață de 1.049 mp, teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți, construcții, situat în strada Zefirului, dobândit prin hotărâre judecătorească, în baza Sentinței Civile nr.2701/2008 emisă de Judecătoria Bistrița, soluționată prin Decizia Civilă nr. 430/R/2008 a Tribunalului Bistrița-Năsăud, apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Bistrița fiind atestată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.33/22.02.2018. Acest teren a făcut obiectul valorificării prin licitației publice în vederea edificării unei construcții cu destinația de lăcaș de cult, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.43/29.03.2018 și procesului verbal de licitație nr.35976/03.05.2018 fiind încheiat contract de superficiei nr.55/90/E/14.05.2018 cu adjudecătorul licitației publice - Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Ierarh Pahomie de la Gledin” pe o perioadă de 99 ani;

- la poziția nr.123 a fost introdus imobilul - teren în suprafață de 519 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Crainimătuului nr.1A, având categoria de folosință arabil, care a fost identificat ca urmare a derulării lucrării de cadastru general în municipiu. Terenul a fost înscris inițial provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița, fiindu-l apoi definitivată înscrierea prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 125/27.08.2020, raportat la localizare și destinație acesta fiind atestat ca aparținând domeniului privat al municipiului Bistrița, destinația acestuia nefiind de uz și interes public local, pentru a fi valorificat conform prevederilor legale aplicabile bunurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;

- la poziția nr.124 se propune introducerea imobilului-teren în suprafață de 1.000 mp, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței achiziționat prin licitație publică organizată de Biroul Executorului Judecătoresc Manchevici Marin în dosarul execuțional 343/2011, în baza actului de adjudecare din data de 15.12.2021. Achiziția imobilului a fost aprobată de către Consiliul local al municipiului Bistrița prin Hotărârea nr.135/30.09.2021 în scopul amplasării pe acesta a unor locuințe de necesitate, tip containere, acesta aflându-se în continuarea terenului de 300 mp menționat la poziția nr.121.

Pentru terenul de la poziția nr.122, valoarea de inventar a fost stabilită de comisie raportat la valorile corespunzătoare destinațiilor din Studiul de piață aferent anului 2022 a proprietăților imobiliare de tip rezidențial, comercial, administrative și industrial, situate în intravilanul și extravilanul municipiului Bistrița întocmit de evaluator Napoca Business SRL, pentru Camera Notarilor Publici Cluj și utilizat de birourile notariale care își desfășoară activitatea în județul Bistrița – Năsăud, în conformitate cu prevederile legale, pentru terenul de la poziția nr. 123, valoarea de inventar a fost preluată din evidențele contabile ale Direcției Patrimoniu și stabilită în baza raportului de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR Carmen Laura Ohmt, iar pentru imobilul-teren de la poziția nr.124, achiziționat în baza actului de adjudecare, a fost preluată valoarea de achiziție din acest act.

Facem precizarea că inventarul a fost actualizat cu respectarea reglementărilor privind modul de întocmire a inventarului specificate în Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020.

Pe măsură ce vor mai fi identificate și înscrise în evidențele de carte funciară și alte bunuri care aparțin domeniului privat, inventarul va fi actualizat, modificat și completat prin hotărâre a Consiliului local, în conformitate cu prevederile legale.

Raportat la cele menționate mai sus și la prevederile art.357 din Codul Administrativ, Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița a procedat la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița – Năsăud, cu respectarea normelor și metodologiilor în vigoare, cu elementele de identificare preluate din extrasele de carte funciară și alte acte sau documente emise de autoritățile administrative, prin modificarea și completarea acestuia, conform celor propuse anterior și anexei la prezentul proces verbal, pe care îl propune pentru aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița.

Comisia de inventariere:

Domnul Ioan Turc	- Primarul municipiului Bistrita	- președinte	
Doamna Floare Gaftone	- secretarul general municipiului Bistrita	- membru	
Domnul Nicolae Scurtu	- director executiv Direcția Economică	- membru	
Doamna Monica Pop	- Arhitectul șef al municipiului Bistrița	- membru	
Domnul Vasile Marina	- director executiv Direcția Patrimoniu	- membru	
Doamna Luciana-Maria Hriscu	- director executiv adjunct Direcția administrație publică, juridic	- membru	
Doamna Alina Ionescu	- șef serviciu Serviciul administrare domeniul public și privat – Direcția Patrimoniu	- membru	
Domnul Silviu Mercan	- Consilier superior- Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare – Direcția administrație publică juridic	- membru	
Doamna Gabriela-Ionela Țifrea	- inspector superior Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat - Direcția Patrimoniu	- secretar supleant	

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE A
BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PREȘEDINTE
PRIMAR
IOAN TURC

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița,
județul Bistrița - Năsăud

I. Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
121.	-	Teren pentru amplasare locuințe de necesitate tip container	Bistrița, localitatea componentă Viișoara Str. Speranței nr.4 Teren categoria de folosință: curți, construcții intravilan, suprafață = 300 mp număr cadastral 84329 (provenit din CF vechi nr.2284, nr. top. 2548/2/1, 2547/1) Vecinătăți: nord: domeniu public, sud, est și vest: proprietăți particulare	2004	53.296	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.169/18.10.2004 Contract de schimb nr.6454/2004 CF nr.84329 Bistrita
122.	-	Teren neîmprejmuit	Bistrița, strada Zefirului Suprafață = 1.049 mp, categoria de folosință: curți, construcții intravilan număr cadastral 81623 Vecinătăți: nord, sud, est și vest: Municipiul Bistrița	2018	262.250	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.33/22.02.2018 Contract de suprafață nr.55/90/E/14.05.2018 în favoarea Parohiei Ortodoxe Română "Sfântul Ierarh Pahomie de la Gledin" CF nr.81623 Bistrita

0	1	2	3	4	5	6
123.	-	Teren neîmprejmuit	Bistrița, strada Crainimăntului nr.1A Suprafață = 519 mp categoria de folosință: arabil, intravilan număr cadastral 81618 Vecinătăți: nord, sud, est și vest: proprietăți particulare	2020	103.154	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.125/27.08.2020 CF nr.81618 Bistrița
124.	-	Teren pentru amplasare locuințe de necesitate tip container	Bistrița, localitatea componentă Viișoara Str. Speranței Suprafață = 1.000 mp Teren împrejmuit, categoria de folosință: arabil, intravilan număr cadastral 88946 Vecinătăți: nord: domeniu public, sud, est și vest: proprietăți particulare	2021	50.000	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.135/30.09.2021 și a Actului de adjudecare nr.343/2011 emis de Biroul Eexecutorului Judecătoresc Manchevici Marin CF nr.88946 Bistrița

Președinte
PRIMAR
IOAN TURC

Membri:
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU

ARHITECT ȘEF,
MONICA POP

DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LUCIANA MARIA HRISCU

ȘEF SERVICIU,
ALINA IONESCU

CONSILIER SUPERIOR,
SILVIU MERCAN

SECRETAR COMISIE,
GABRIELA-IONELA ȚIFREA